

Techninio projekto sudėtis

Techninis projektas, tai vientisas dokumentas, kurio sudėtis, apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybos darbams atlikti, statybos produktams ir įrenginiams parinkti, statybos leidimui gauti ir Darbo projektui parengti. Bendruoju atveju Techninio projekto sudėtį sudaro šios dalys:

bendroji:

- bendrieji statinio rodikliai,
- bendrasis aiškinamasis raštas,
- techninės specifikacijos,
- projektavimo sąlygų sąvadas,
- pritarimų, suderinimų dokumentai,
- protokolai, aktai ir kiti dokumentai,
- projektuotojo kvalifikacija patvirtinantys dokumentai,
- projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

sklypo plano:

- situacijos planas su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis (topografinė nuotrauka),
- statybos sklypo planas (statinių išdėstymo planas),
- sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas),
- kraštovaizdžio planas (sklypo sutvarkymo ir dangų planas),
- suvestinis inžinerinių tinklų planas,

architektūrinė:

- pamatų schema,
- aukštų planai,
- stogo planas,
- fasadai,
- pjūviai,
- detalės,
- inžinerinės schemos,

konstrukcinė:

- sprendinių techninės specifikacijos,
- sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai,
- sprendinių brėžiniai, schemos;
- sąnaudų kiekių žiniaraščiai,
- statybos skaičiuojamoji kaina,

specialioji :

- artezinio gręžinio projektas (jei reikia),
- nuotėkų kaupimo rezervuaro arba valymo įrenginių projektas,
- lauko vandentiekio ir kanalizacijos pajungimo planas,
- elektrotechnikos:
- lauko elektros tinklo pajungimo planas
- dujųofikacijos,
- šildymo ir vėdinimo,
- technologijos,
- elektroninių ryšių.